



# Prefeitura do Município de Apiaí

## Estado de São Paulo

### "PORTAL DA MATA ATLÂNTICA"

LEI MUNICIPAL Nº 320, DE 02 DE JULHO DE 2024

*"Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em caráter de doação área que especifica, e dá outras providências correlatas."*

#### PUBLICAÇÃO

Ato publicado nesta Secretaria Municipal no mural local e no jornal *Visão Regional* Edição de *06/10/24* página *10*

Secretaria de Administração RMA

SERGIO VICTOR BORGES BARBOSA, Prefeito do Município de Apiaí, no uso de suas atribuições legais e nos termos da legislação específica:

FAZ SABER, que a Câmara Municipal de Apiaí, aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Artigo 1º: Fica o Município de Apiaí autorizado a receber em doação de Vânia Coelho Neves de Alencar Roswell e Nizio de Castro Roswell, uma área de 601,965 m<sup>2</sup>, localizado na Rua Duque de Caxias, Centro, neste Município, inscrito no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Apiaí, sob a transcrição nº 10.558, constituído com as seguintes dimensões e descrições contidas no devido Memorial Descritivo:

#### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AC-1, de coordenadas E= 718.097,02m e N= 7.286.711,17m; linha ideal; deste, segue confrontando com a Matrícula nº 10.564, propriedade de Vânia Coelho Neves de Alencar Roswell e Nizio de Castro Roswell, com os seguintes azimutes e distâncias: 179°27'22" e 3,16 m até o vértice AC-2, de coordenadas E= 718.097,05m e N= 7.286.708,01m; 86°42'11" e 19,82 m até o vértice AC-3, de coordenadas E= 718.116,84m e N= 7.286.709,15m; linha ideal; deste, segue confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 10.558, propriedade de Vânia Coelho Neves de Alencar Roswell e Nizio de Castro Roswell, com os seguintes azimutes e distâncias: 131°27'09" e 15,77 m até o vértice AC-4, de coordenadas E= 718.128,66m e N= 7.286.698,71m; 240°32'36" e 17,02 m até o vértice AC-5, de coordenadas E= 718.113,84m e N= 7.286.690,34m; 288°15'35" e 24,83 m até o vértice AC-6, de coordenadas E= 718.090,26m e N= 7.286.698,12m; 322°35'57" e 6,04 m até o vértice AC-7, de coordenadas E= 718.086,59m e N= 7.286.702,92m; linha ideal; deste, segue confrontando com a Rua Duque de Caxias, com os seguintes azimutes e distâncias: 59°09'12" e 0,84 m até o vértice AC-8, de coordenadas E= 718.087,31m e N= 7.286.703,35m; 53°38'19" e 6,31 m até o vértice AC-9, de coordenadas E= 718.092,39m e N= 7.286.707,09m; 48°36'47" e 6,17 m até o vértice AC-1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas descritas acima estão referenciadas ao SGB (Sistema Geodésico Brasileiro), SIRGAS2000, e encontram-se representadas ao Sistema UTM, com Meridiano Central 51° W. Os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM (Projeção Universal Transversal de Mercator).



# Prefeitura do Município de Apiaí

## Estado de São Paulo

### “PORTAL DA MATA ATLÂNTICA”

**Parágrafo Primeiro:** O imóvel de que se trata o *caput* deste artigo será doado sem quaisquer dívidas ou ônus reais.

**Parágrafo Segundo:** O imóvel de que trata o *caput* deste artigo será destinado à implantação de rotatória pública (curva em laço para retorno em rua sem saída).

**Artigo 2º:** A instrumentalização da doação de que trata esta Lei será outorgada a título gratuito, irrevogável, irretroatável e irrenunciável, sendo perfectibilizada através de escritura pública a ser elaborada pelo Município de Apiaí e assinada pelas partes.

**Parágrafo Primeiro:** Na escritura pública deverá constar a responsabilidade do doador pela evicção do imóvel doado, bem como, por vícios ocultos em benfeitorias porventura nele existentes.

**Parágrafo Segundo:** As despesas decorrentes da lavratura da escritura e outros emolumentos, tanto quanto à doação, tanto quanto às retificações na matrícula da área remanescente, correrão por conta de dotações próprias consignadas no orçamento vigente.

**Artigo 3º:** Essa Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Palácio Rio Menino - Gabinete do Prefeito

Apiaí – SP, em 18 de junho de 2024.

SERGIO VICTOR BORGES BARBOSA  
Prefeito do Município de Apiaí

Essa Lei teve origem no Projeto de Lei nº 417, de 12 de junho de 2024, de autoria do Prefeito do Município de Apiaí, S.r. Sergio Victor Borges Barbosa.

## MEMORIAL DESCRITIVO

Endereço: **Rua Duque de Caxias**

Bairro: **Centro**

Cidade: **Apiaí**

Matrícula nº: **10.558**

CNS: **12.359-6 - Apiaí**

Inscrição Imobiliária: **01.01.026.3848.000**

Solicitante: **Município de Apiaí**

Área: **601,965 m<sup>2</sup>**

Perímetro: **105,83 m**

### DESCRIÇÃO CARTOGRÁFICA

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **AC-1**, de coordenadas **E= 718.097,02m** e **N= 7.286.711,17m**; linha ideal; deste, segue confrontando com a **Matrícula nº 10.564**, propriedade de **Vânia Coelho Neves de Alencar Roswell e Nizio de Castro Roswell**, com os seguintes azimutes e distâncias: **179°27'22"** e **3,16 m** até o vértice **AC-2**, de coordenadas **E= 718.097,05m** e **N= 7.286.708,01m**; **86°42'11"** e **19,82 m** até o vértice **AC-3**, de coordenadas **E= 718.116,84m** e **N= 7.286.709,15m**; linha ideal; deste, segue confrontando com o **Remanescente da Matrícula nº 10.558**, propriedade de **Vânia Coelho Neves de Alencar Roswell e Nizio de Castro Roswell**, com os seguintes azimutes e distâncias: **131°27'09"** e **15,77 m** até o vértice **AC-4**, de coordenadas **E= 718.128,66m** e **N= 7.286.698,71m**; **240°32'36"** e **17,02 m** até o vértice **AC-5**, de coordenadas **E= 718.113,84m** e **N= 7.286.690,34m**; **288°15'35"** e **24,83 m** até o vértice **AC-6**, de coordenadas **E= 718.090,26m** e **N= 7.286.698,12m**; **322°35'57"** e **6,04 m** até o vértice **AC-7**, de coordenadas **E= 718.086,59m** e **N= 7.286.702,92m**; linha ideal; deste, segue confrontando com a **Rua Duque de Caxias**, com os seguintes azimutes e distâncias: **59°09'12"** e **0,84 m** até o vértice **AC-8**, de coordenadas **E= 718.087,31m** e **N= 7.286.703,35m**; **53°38'19"** e

# ACARTA ENGENHARIA

Regularização de Terras

6,31 m até o vértice **AC-9**, de coordenadas **E= 718.092,39m** e **N= 7.286.707,09m**; **48°36'47"** e 6,17 m até o vértice **AC-1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas descritas acima estão referenciadas ao SGB (Sistema Geodésico Brasileiro), **SIRGAS2000**, e encontram-se representadas ao **Sistema UTM**, com Meridiano Central **51° W**. Os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM (Projeção Universal Transversal de Mercator).

Apiáí - SP, 27 de março de 2024.

**Responsável Técnico:**

---

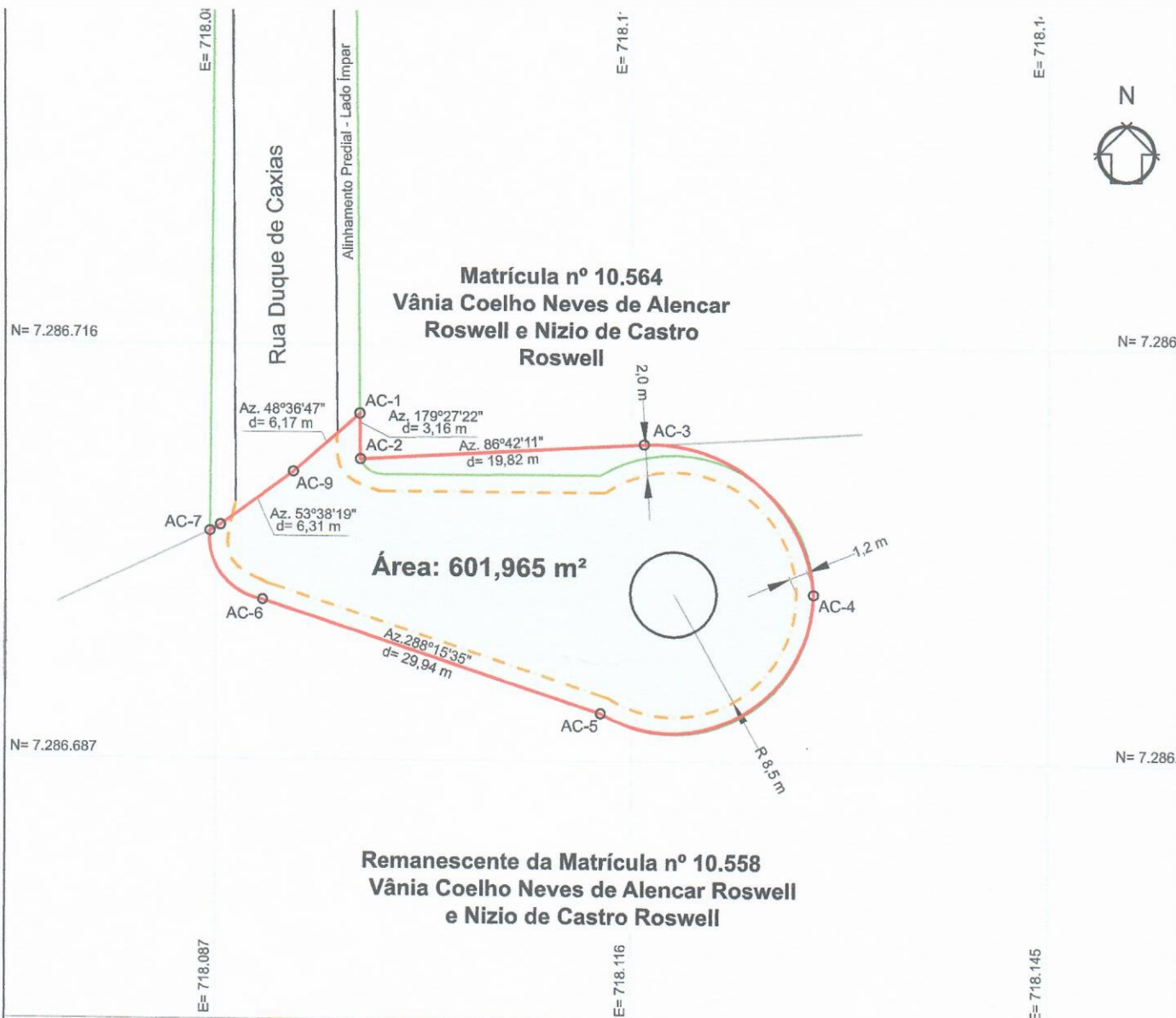
**Ricardo Mendes Camargo**

Engenheiro Cartógrafo

**CREA SP: 5.063.148.196/D**

Perito do Poder Judiciário do Estado de São Paulo

Código de Credenciamento no INCRA: EPE



**Matrícula nº 10.564**  
**Vânia Coelho Neves de Alencar**  
**Roswell e Nizio de Castro**  
**Roswell**

**Área: 601,965 m<sup>2</sup>**

**Remanescente da Matrícula nº 10.558**  
**Vânia Coelho Neves de Alencar Roswell**  
**e Nizio de Castro Roswell**

Roteiro Perimétrico								
De	Para	Coord. E (m)	Coord. N (m)	Azimute	Distância	Deserv.	Raio	Âng. Cent.
AC-1	AC-2	718.097,02	7.286.711,17	179°27'22"	3,16 m			
AC-2	AC-3	718.097,05	7.286.708,01	86°42'11"	19,82 m			
AC-3	AC-4	718.116,84	7.286.709,15	-	-	17,50 m	11,20 m	89°29'36"
AC-4	AC-5	718.128,66	7.286.698,71	-	-	20,52 m	9,87 m	119°08'45"
AC-5	AC-6	718.113,84	7.286.690,34	288°15'35"	24,83 m			
AC-6	AC-7	718.090,26	7.286.698,12	-	-	6,68 m	4,34 m	88°18'57"
AC-7	AC-8	718.086,59	7.286.702,92	59°09'12"	0,84 m			
AC-8	AC-9	718.087,31	7.286.703,35	53°38'19"	6,31 m			
AC-9	AC-1	718.092,39	7.286.707,09	48°36'47"	6,17 m			
Área: 601,965 m <sup>2</sup>								
Perímetro: 105,83 m								

**ACARTA ENGENHARIA**



**ACARTA IMÓVEIS**

Av. Leopoldo Lima Verneque, 45  
 sala 2 - Centro | Apiaí / SP  
 15 3552-1756  
 15 97403-3076  
 acarta@acartaengenharia.com.br  
 www.acartaengenharia.com.br

Quadro de Áreas:

Área: **601,965 m<sup>2</sup>**  
 Perímetro: **105,83 m**

**CONVENÇÕES CARTOGRÁFICAS**

- Cerca de Arame
- Linha Seca
- Perímetro

Título:

**Planta Planimétrica Georreferenciada**

Imóvel:

**Rotatória Rua Duque de Caxias**

Solicitante:

**Município de Apiaí**

Escala:

**1 : 450**

Responsável Técnico:

**Ricardo Mendes Camargo**  
 Engenheiro - CREA SP nº 5.063.148.196/D  
 ART nº: